



PROCESSO	DATA	RUBRICA
----------	------	---------

Departamento de Tributação - DETRI

Impugnação de lançamento de IPTU e/ou TCIL

1. DADOS DO IMÓVEL

Inscrição	Logradouro	Número
Complemento	Bairro	CEP

2. DADOS DO IMPUGNANTE

Nome/razão social do impugnante	RG/Órgão expedidor	CPF/CNPJ
E-mail	Telefone celular	Telefone fixo
Endereço para correspondência		
Cidade	Bairro	CEP

3. DADOS DO PROCURADOR OU DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome	CPF	
E-mail	Telefone celular	Telefone fixo
Endereço para correspondência		
Cidade	Bairro	CEP

4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA TODOS OS PROCESSOS

<p><b>Proprietário pessoa física:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- O presente formulário, assinado e datado, com os itens 5 e 7 obrigatoriamente preenchidos ou apresentados em documento anexo.</li><li>- Cópia do documento de identificação do proprietário (identidade, carteira profissional, etc.) e do procurador, se for o caso;</li><li>- Procuração específica, se for o caso, <b>com firma reconhecida</b>. Caso seja apresentada cópia, deve ser autenticada ou deve estar acompanhada do original;</li></ul> <p><b>Atenção:</b> Se o imóvel não estiver no nome do impugnante, apresentar ainda:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Certidão do Registro Geral de Imóveis (RGI) atualizada, contrato de compra e venda celebrado com a CEF ou escritura de compra e venda (ou documento equivalente).</li></ul>	<p><b>Proprietário pessoa jurídica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- O presente formulário, assinado e datado, com os itens 5 e 7 obrigatoriamente preenchidos ou apresentados em documento anexo.</li><li>- Cópia do ato constitutivo consolidado (última alteração do contrato social ou estatuto social em vigor e ata da última assembleia de eleição de diretoria) devidamente registrado na Junta Comercial ou no Registro Civil de Pessoas Jurídicas;</li><li>- Cópia da identidade do(s) representante(s) da pessoa jurídica;</li><li>- Procuração específica, <b>com firma reconhecida</b>, caso não se trate de administrador da pessoa jurídica. Caso seja apresentada cópia, deve ser autenticada ou deve estar acompanhada do original;</li></ul> <p><b>Atenção:</b> Se o imóvel não estiver no nome do impugnante, apresentar ainda:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Certidão do Registro Geral de Imóveis (RGI) atualizada, contrato de compra e venda celebrado com a CEF ou escritura de compra e venda (ou documento equivalente).</li></ul>
--	---

5. TIPO DE REQUERIMENTO

<b>5.1 QUANTO AO TRIBUTO IMPUGNADO</b>		
<input type="radio"/> IPTU e TCIL	<input type="radio"/> Somente IPTU	<input type="radio"/> Somente TCIL
<b>5.2 QUANTO AO TIPO DE LANÇAMENTO</b>		
<input type="radio"/> Lançamento anual (carnê)	<input type="radio"/> Lançamento complementar	
<b>5.3 QUANTO AO FUNDAMENTO DA IMPUGNAÇÃO</b>		
<input type="checkbox"/> Inconsistência nos dados cadastrais do imóvel	<input type="checkbox"/> Outros fundamentos	
<input type="checkbox"/> Valor venal calculado superior ao valor de mercado do imóvel		

## 6. DOS FATOS E FUNDAMENTOS

Descreva os fatos ocorridos e os motivos pelos quais se entende que o lançamento tributário está em desacordo com o ordenamento jurídico, apontando, se possível, os dispositivos legais que julga infringidos.

No caso de impugnação com base em **inconsistência nos dados cadastrais**, informe os dados que estão errados e os valores que considerar corretos.

No caso de impugnação com base em **valor venal calculado superior ao valor de mercado**, informe o valor venal que entender adequado.

## 7. DAS PROVAS

Informe as provas com as quais pretende comprovar suas alegações, por exemplo, vistoria, plantas, fotografias, certidões, etc.

Atenção:

- No caso de impugnação com base em **valor venal calculado superior ao valor de mercado**, anexe laudos de profissionais habilitados que indiquem o valor de mercado, bem como outros documentos que demonstrem os elementos que influenciam nesse valor (fotografias, reportagens, etc.).
- No caso de impugnação com base em **elementos cadastrais incorretos**, anexe os documentos que comprovem suas alegações (croquis, plantas, fotografias, certidões, etc.).

## 8. DOS PEDIDOS

Descreva as providências requeridas.

### REQUERENTE

Nome legível do requerente

Niterói,  de  de .

CPF do requerente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Requerente