

Ofício de



PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Conselho de Contribuintes

Processo: 030019788/2017

Data: 19/05/2021

PROCNIT
Processo: 030/0010115/2021
Fls: 74

RECURSO DE OFÍCIO
LANÇAMENTO COMPLEMENTAR DE IPTU E TCIL
VALOR TOTAL DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO: R\$ 27.782,22
RECORRENTE: FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL
RECORRIDO: MARCOS DE AZEVEDO BOTAFOGO

Senhor Presidente do Conselho de Contribuintes e demais Conselheiros:

Trata-se de Recurso de Ofício contra decisão de primeira instância (fls. 62) que DEFERIU a impugnação em face de lançamento complementar de IPTU e TCIL, efetuado por meio de notificação (fls. 13/13V), referente ao imóvel situado na Rua Achylles de A. Oliveira, 329 – Camboinhas (Matrícula 071.484-0).

O motivo da cobrança foi a alteração dos seguintes dados cadastrais do imóvel: de territorial para predial, com inclusão de uma construção residencial com 370 m² de área edificada, relativamente aos exercícios de 2013 a 2018.

O contribuinte se insurgiu contra o lançamento, por meio de petição protocolada em 10/10/2018 com a abertura do processo administrativo 030021467/2018, cuja cópia foi incluída às fls. 27/63, em apertada síntese, sob o argumento de que a obra encontrava-se paralisada e não havia sido concluída (fls. 29), anexando licença de obras emitida pela SMU com data de validade até 30/04/2018 (fls. 34).

Para auxiliar a instrução processual, em 02/05/2019, foi solicitado o envio do processo 080001054/2001 no qual foi levada a cabo a aprovação do projeto de construção do referido imóvel (fls. 41).

A decisão de 1^a instância, exarada pelo Coordenador de Tributação, foi no sentido do provimento da impugnação cancelando integralmente o lançamento efetuado (fls. 62).

O contribuinte foi cientificado da decisão em 25/07/2019 (fls. 64).

É o relatório.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Conselho de Contribuintes

Processo: 030019788/2017

Data: 19/05/2021

PROCNIT
Processo: 030/0010115/2021
Fls: 75

Pela análise dos autos verifica-se que a impugnação ao lançamento se refere à data de conclusão da obra, ou seja, se funda exclusivamente na mudança de elementos cadastrais efetuada, envolvendo mera questão de fato, não tratando de nenhuma matéria relacionada a questão de direito.

Desse modo, entende-se que a impugnação deve ser recebida como pedido de revisão de dados cadastrais sujeitando-se ao rito previsto nos art. 135 a 142 da Lei 3.368/18, devendo ser declarada a nulidade da decisão de 1ª instância prolatada pelo Coordenador de Tributação por vício de competência, encaminhando-se os autos para o Coordenador do IPTU a fim de que seja julgada a impugnação.

Ressalta-se que entendimento idêntico foi acolhido por unanimidade pelo Conselho nos julgamentos dos processos administrativos 030017820/2018 e 030019725/2018.

Niterói, 19 de maio de 2021.

19/05/2021

X *André Luís Cardoso Pires*

André Luís Cardoso Pires
Representante da Fazenda

Assinado por: ANDRE LUIS CARDOSO PIRES:00738825778



MUNICIPIO DE NITEROI

RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987, 987, 6º ANDAR
NITEROI - RJ
21 26200403 - CNPJ: 28.521.748/0001-59
prefeitura@niteroi.rj.gov.br
www.niteroi.rj.gov.br

PROCESSO N° 030019788/2017
IMPRESSÃO DE DESPACHO
Data: 19/05/2021
Hora: 18:45
Usuário: ANDRE LUIS CARDOSO PIRES
Público: Sim

PROCNIT

Processo: 030/0010115/2021

Fls: 76

Processo : 030019788/2017

Data : 22/08/2017

Tipo : REVISAO DE LANCAMENTO

Titular do Processo : SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SMF

Hora : 10:38

Atendente : FABIANA DE ALMEIDA CHIANELLO

Requerente : RECAD - RECADASTRAMENTO

Observação : CI Nº 065/2017 - INSCRIÇÃO 071484-0

Despacho : À FCCN

Em prosseguimento, com a instrução processual prevista no art. 24 do Decreto 9.735/2005 em anexo.

Em 19/05/2021.


Andre Luis Cardoso Pires
Fiscal de Tributos
Mat.: 235036-1

Nº do documento:	00083/2021	Tipo do documento:	DESPACHO
Descrição:	RELATORIO E VOTO		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	06/07/2021 18:55:52		
Código de Autenticação:	FA8520D90ED499F2-6		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

Ao Conselheiro Paulino Gonçalves Moreira Leite para emitir relatório e voto, observando os prazos do regimento.

CC em 07 de julho de 2021

Documento assinado em 07/07/2021 16:04:10 por CARLOS MAURO NAYLOR - AUDITOR FISCAL
DA RECEITA MUNICIPAL / MAT: 2331403

Nº do documento: 00165/2021 **Tipo do documento:** DESPACHO
Descrição: CERTIFICADO DA DECISÃO
Autor: 2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE
Data da criação: 09/08/2021 18:42:53
Código de Autenticação: CADABB35BF0C1B31-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
CONSELHO DE CONTRIBUINTES

PROCESSO N°.030/010.115/20201 (PROCESSO ESPELHO 030/019.788/2017)
21/07/2021

DATA: -

CERTIFICO, em cumprimento ao artigo 38, VIII, do Regimento Interno deste Conselho, aprovado pelo Decreto n°. 9735/05;

1.259ª SESSÃO HORA: - 10:00
21/07/2021

DATA: -

PRESIDENTE: - CARLOS MAURO NAYLOR

CONSELHEIROS PRESENTES

1. LUIZ ALBERTO SOARES
2. MARCIO MATEUS DE MACEDO
3. RODRIGO FULGONI BRANCO
4. EDUARDO SOBRAL TAVARES
5. ERMANO TORRES SANTIAGO
6. PAULINO GONÇALVES MOREIRA LEITE FILHO
7. ROBERTO PEDREIRA FERREIRA CURI
8. LUIZ CLAUDIO OLIVEIRA MOREIRA

VOTOS VENCEDORES - Os dos Membros sob o n°.s. (01,02,03,04,05,06, 07,08)

VOTOS VENCIDOS: Dos Membros sob o n°.s. (X)

IMPEDIMENTO: Os dos Membros sob o n°.s. (X)

ABSTENÇÃO: - Os dos Membros sob o n.ºs. (X)

VOTO DE DESEMPATE: - SIM () NÃO (X)

RELATOR DO ACÓRDÃO: - LUZ CLAUDIO OLIVEIRA MOREIRA

CC, em 21 de julho de 2021

Documento assinado em 13/08/2021 11:48:58 por CARLOS MAURO NAYLOR - AUDITOR FISCAL
DA RECEITA MUNICIPAL / MAT: 2331403

Nº do documento: 00166/2021 **Tipo do documento:** DESPACHO
Descrição: ACÓRDÃO 2.783/2021
Autor: 2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE
Data da criação: 10/08/2021 18:58:41
Código de Autenticação: 9A04DB776A524941-0

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

ATA DA 1.259ª SESSÃO ORDINÁRIA

DATA: 21/07/2021

DECISÕES PROFERIDAS

PROCESSO 030/010.115/2021 (Espelho do PA Físico nº 030/019.788/2017)

RECORRENTE: - MARCOS DE AZEVEDO BOTAFOGO

RECORRIDO: - SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

RELATOR: - PAULINO GONÇALVES MOREIRA LEITE FILHO

DECISÃO: - Pelo conhecimento e provimento do Recurso Voluntário, com a declaração de nulidade da decisão de primeira instância e o encaminhamento do processo ao CIPTU, acompanhado de forma unânime pelos demais Conselheiros..

EMENTA APROVADA

ACÓRDÃO Nº 2.783/2021: - " ALTERAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS. Trata-se de mera discussão se o imóvel objeto da fiscalização possui ou não edificação, o que autorizaria a alteração do imposto de territorial para predial, a impugnação deve ser apreciada pela Coordenação de Tributos e não pelo Conselho Recursal, por se tratar de questão de fato e não de direito. Recurso de Ofício que se anula".

CC em 21 de julho de 2021

Documento assinado em 13/08/2021 11:49:43 por CARLOS MAURO NAYLOR - AUDITOR FISCAL
DA RECEITA MUNICIPAL / MAT: 2331403

Nº do documento:	00167/2021	Tipo do documento:	DESPACHO
Descrição:	OFICIO DA DECISÃO		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	11/08/2021 10:34:24		
Código de Autenticação:	F5F942922D619BF4-7		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

**030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - CONSELHO DE CONTRIBUINTES**

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CONSELHO DE CONTRIBUINTES

PROCESSO 030/010.115/2021 (PROCESSO ESPELHO DO PA FÍSICO 0300/019.788/2017)

"MARCOS AZEVEDO BOTAFOGO"

RECURSO VOLUNTÁRIO

Senhora Secretária,

Por unanimidade de votos, a decisão foi pelo conhecimento e provimento do recurso voluntário, com a declaração de nulidade da decisão de primeira instância e o encaminhamento do processo ao CIPTU, nos termos do voto do Relator.

Face ao exposto, submetemos à apreciação de Vossa Senhoria, nos termos do artigo 86, inciso II da Lei nº 3.368/2018.

CC, em 21 de julho de 2021.

Documento assinado em 13/08/2021 11:50:19 por CARLOS MAURO NAYLOR - AUDITOR FISCAL
DA RECEITA MUNICIPAL / MAT: 2331403

Nº do documento:	00168/2021	Tipo do documento:	DESPACHO
Descrição:	FCAD PUBLICAR ACORDÃO 2.783/2021		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	11/08/2021 12:07:14		
Código de Autenticação:	60700A5287067561-9		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

Ao
FCAD,

Senhora Subsecretária,

Face o disposto no art. 20, nº. XXX e art. 107 do Decreto nº 9.735/2005 (Regimento Interno do Conselho de Contribuintes), solicito a publicação em Diário Oficial do Acórdão abaixo:

EMENTA APROVADA

ACÓRDÃO Nº 2.783/2021: - " ALTERAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS. Trata-se de mera discussão se o imóvel objeto da fiscalização possui ou não edificação, o que autorizaria a alteração do imposto de territorial para predial, a impugnação deve ser apreciada pela Coordenação de Tributos e não pelo Conselho Recursal, por se tratar de questão de fato e não de direito. Recurso de Ofício que se anula".

CC, em 21 de julho de 2021

Documento assinado em 13/08/2021 11:50:40 por CARLOS MAURO NAYLOR - AUDITOR FISCAL
DA RECEITA MUNICIPAL / MAT: 2331403

Publicado D.O. de 29/10/2021

em 29/10/2021

ASSIL MULHSA

ATOS DO PRESIDENTE DO CONSELHO DE CONTRIBUINTES – CC

030/016060/2018 - J.M.A. EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS LTDA.
"Acórdão nº 2.770/2021: - Simples Nacional – Recurso voluntário – Auto de Infração de ISS – Sobreposição de jurisdições administrativa e judicial – Inteligência do art. 92 da Lei Municipal nº 3.368/18 – Renúncia à instância administrativa – Recurso não conhecido."

030/028151/2019 - ANDRE LUIS DE OLIVEIRA CARDOSO.
"Acórdão nº 2.773/2021: Ementa: ITBI. Recurso de ofício. Notificação de lançamento. Redução da base de cálculo fixada inicialmente pelo fisco após pedido de revisão de lançamento. Arbitramento da base de cálculo do ITBI realizado pela CITBI em conformidade com o disposto no art. 53 c/c § 2º do art. 48 da lei nº 2.597/08. Metodologia de cálculo largamente aceita no âmbito administrativo e judicial. Recurso de ofício conhecido e não provido."

030/010124/2021 - FRANCINE DIAS CARLOS DE SOUZA.
"Acórdão nº 2.778/2021: - IPTU – Recurso voluntário e de ofício – Lançamento complementar – Erro de processamento pelo sistema informatizado – Desconsideração do número de unidades do lote – Ciência anterior do fato juridicamente relevante pela Administração Pública – Erro de direito – Inaplicabilidade dos art. 145, III e 149, VIII do CTN e art. 16 do CTM – Recurso voluntário conhecido e provido – Recurso de ofício prejudicado."

030/010115/2021 - MARCOS AZEVEDO BOTAFOGO.
"Acórdão nº 2.783/2021: - Alteração de dados cadastrais. Trata-se de mera discussão se o imóvel objeto da fiscalização possui ou não edificação, o que autorizaria a alteração do imposto de territorial para predial, a impugnação deve ser apreciada pela Coordenação de Tributos e não pelo Conselho Recursal, por se tratar de questão de fato e não de direito. Recurso de Ofício que se anula."

030/010121/2021 – CLAU MIR REPAROS E MONTAGENS INDUSTRIAIS
"Acórdão nº 2.789/2021: - "Obrigação acessória – Recurso voluntário – Multa regulamentar – Não-emissão de Nota Fiscal Eletrônica (NFS-e) – Prorrogação extemporânea da Ação Fiscal – Mero de descumprimento do prazo não invalida, por si só, o lançamento – Ausência de prejuízo – Jurisprudência do STF e CARF – Retomada da espontaneidade – Art. 138, CTN – Vício de competência convalidado pela autorização de prorrogação – Multa punitiva – Aplicação retroativa da Lei Municipal n. 3.461/19 – Inteligência do art. 106 do CTN – Redução do valor da multa de 2% para o valor de referência M0 por documento fiscal não emitido, limitado a 0,5% (meio por cento) sobre o valor da operação – Recurso conhecido e parcialmente provido."

030/016063/2018 - J.M.A. EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS LTDA.
"Acórdão nº 2.771/2021: - Simples Nacional – Recurso voluntário – Auto de Infração de ISS – Sobreposição de jurisdições administrativa e judicial – Inteligência do art. 92 da Lei Municipal nº 3.368/18 – Renúncia à instância administrativa – Recurso não conhecido."

Maria Lucia H. S. Farias
Matrícula 239.121-0

Nº do documento:	00306/2021	Tipo do documento:	DESPACHO
Descrição:	DESPACHO AO CC		
Autor:	2391210 - MARIA LUCIA HENRIQUES DA SILVA FARIAS		
Data da criação:	08/11/2021 17:01:34		
Código de Autenticação:	38ECA6C32F510472-9		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCAD - COORDENAÇÃO GERAL DE APOIO ADMINISTRATIVO

Ao CC,

O processo foi publicado no dia 29/10/2021.

ASSIL.

Documento assinado em 08/11/2021 17:01:34 por MARIA LUCIA HENRIQUES DA SILVA FARIAS -
OFICIAL FAZENDÁRIO / MAT: 2391210