

Nº do documento:	00031/2018	Tipo do documento:	PARECER
Descrição:	PARECER		
Autor:	2351856 - HELTON FIGUEIRA SANTOS		
Data da criação:	12/12/2018 13:24:27		
Código de Autenticação:	99A6BFC874BEFC1B-8		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

Senhor Presidente e demais membros do Conselho:

Trata-se de RECURSO DE OFÍCIO contra decisão de 1ª instância que deferiu pedido de REVISÃO de lançamento de ITBI. O imóvel em questão (Inscrição Municipal nº 151.169-0) está situado na Rua Tavares de Macedo, nº 10, apartamento 2.401, Icaraí, Niterói. O valor venal informado foi de R\$ 1.100.000,00.

No lançamento tributário, a autoridade administrativa discordou do valor apresentado, sendo a Base de Cálculo do tributo obtida mediante arbitramento. Em consequência, foi aquela definida no montante de R\$ 1.200.000,00.

Inconformado, o contribuinte impugnou o lançamento, solicitando a revisão do valor venal do imóvel. A revisão de lançamento foi efetuada, tendo sido realizada vistoria no imóvel, como determina o art. 48, § 2º da lei nº 2.597/08. Com base nas informações ali coletadas, e de nova pesquisa de mercado, chegou-se ao valor médio de R\$ 1.100.000,00 para um imóvel com idênticas características.

Face à nova decisão, não se manifestou o contribuinte, abrindo mão de apresentar recurso voluntário, pelo que se entende ter concordado com o resultado do julgamento.

Por este motivo, é o parecer pelo conhecimento do recurso de ofício e seu não provimento, mantendo-se o lançamento tributário.

Documento assinado em 12/12/2018 13:24:27 por HELTON FIGUEIRA SANTOS - FISCAL DE TRIBUTOS / MAT: 2351856

Nº do documento:	00030/2018	Tipo do documento:	DESPACHO
Descrição:	RELATOR		
Autor:	2326833 - PAULO CESAR SOARES GOMES		
Data da criação:	14/12/2018 18:31:10		
Código de Autenticação:	921484734D13929F-6		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

AO

CONSELHEIRO, SR. PAULINO GONÇALVES MOREIRA LEITE FILHO PARA RELATAR

FCCN, EM 14 DE DEZEMBRO DE 2018

Documento assinado em 14/12/2018 18:31:10 por PAULO CESAR SOARES GOMES - FISCAL DE
TRIBUTOS / MAT: 2326833

Nº do documento: 00003/2019 **Tipo do documento:** VOTO DO RELATOR
Descrição: VOTO/RELATOR
Autor: 12379244 - PAULINO GONÇALVES MOREIRA LEITE FILHO
Data da criação: 25/01/2019 21:45:16
Código de Autenticação: 51828D5B514D5DAF-8

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - PAULINO GONCALVES

**EMENTA: - ITBIM - RECURSO DE OFÍCIO -
DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM
BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO -
IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO.**

Senhor Presidente e demais Conselheiros,

Trata-se de Recurso de Ofício, em decorrência do acolhimento parcial do pedido de revisão do valor do ITBIM do imóvel sito à Rua Tavares de Macedo, nº. 109, apt. 2.401,, Icaraí, Niterói/RJ, averbado nesta Secretaria sob o nº 151.169-0, reduzindo o valor arbitrado em R\$ 1.100,00 (um milhão e cemi mil reais).

No caso concreto, decidiu-se a autoridade utilizar-se do arbitramento, tendo em vista que o valor declarado na negociação divergia daquele considerado normal no mercado. Assim, chegou-se ao valor venal de R\$ 1.200,00, que foi contestado pelo contribuinte.

A revisão de lançamento foi efetuada tendo sido realizada vistoria no imóvel, como determina o art. 48, § 2º da Lei 259708, onde foi constatado que se trata de um apartamento em bom estado de conservação.

Com base nas informações ali coletadas, e de nova pesquisa de mercado, chegou-se ao valor médio de R\$ 1.100,00 para fins de quantificação da base de calculo do tributo.

O Contribuinte não recorreu da decisão de Primeira Instância, conformando-se com o valor apresentado pela Administração, com o pagamento da guia emitida por esta Secretaria no valor de R\$ 22.000,00.

Nestes termos, em consonância com o parecer da Representação Fazendária, é o voto para negar provimento ao Recurso de Ofício, mantendo-se a decisão recorrida.

FCCN, em 17 de janeiro de 2019

PAULINO GONÇALVES M. LEITE FILHO

Documento assinado em 25/01/2019 21:45:34 por PAULINO GONÇALVES MOREIRA LEITE FILHO
- ASSISTENTE ADMINISTRATIVO / MAT: 12379244

Nº do documento:	00003/2019	Tipo do documento:	DESPACHO
Descrição:	CERTIFICADO DA DECISÃO		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	25/01/2019 23:22:56		
Código de Autenticação:	5C6856DE4FFDD00E-6		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - SECRETARIA - OUTROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CONSELHO DE CONTRIBUINTES

PROCESSO N°. 030/011639//2018
DATA: - 17/01/2019

CERTIFICO, em cumprimento ao artigo 38, VIII, do Regimento Interno deste Conselho, aprovado pelo Decreto n°. 9735/05;

1091º SESSÃO HORA: 10:00 HORAS DATA: - 17/01/2019

PRESIDENTE: - PAULO CESAR SOARES GOMES

CONSELHEIROS PRESENTES

1. Carlos Mauro Naylor
2. Alcídio Haydt Souza
3. Celio de Moraes Marques
4. Dr. Eduardo Sobral Tavares
5. Amauri Luiz de Azevedo

6. Manoel Alves Junior

7. Paulino Gonçalves Moreira Leite Filho

8. Roberto Pedreira Ferreira Curi

VOTOS VENCEDORES - Os dos Membros sob o n.ºs. (01, 02, 03, 04, 05, 05, 07, 08)

VOTOS VENCIDOS: Dos Membros sob o n.ºs. (x)

IMPEDIMENTO: Os dos Membros sob o n.ºs. (x)

ABSTENÇÃO: - Os dos Membros sob o n.ºs. (x)

VOTO DE DESEMPATE: - SIM () NÃO (x)

RELATOR DO ACÓRDÃO: - Paulino Gonçalves Moreira Leite Filho

FCCN, 17 de janeiro de 2019

Documento assinado em 28/01/2019 13:17:20 por NILCEIA DE SOUZA DUARTE - OFICIAL
FAZENDÁRIO / MAT: 2265148

Nº do documento:	00025/2019	Tipo do documento:	DESPACHO
Descrição:	ACÓRDÃO DA DECISÃO		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	25/01/2019 23:53:48		
Código de Autenticação:	81D3E0A0E247AE77-9		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCCN - PAULO GOMES

ATA DA 1091º Sessão Ordinária DATA: 17/01/2019

DECISÕES PROFERIDAS

Processo 030/011639/2018 - SR. BRUNO DA FONSECA TEBALDI

RECORRENTE: - Fazenda Publica Municipal

RECORRIDO: - A mesma

RELATOR: - Sr. Paulino Gonçalves Moreira Leite Filho

DECISÃO: - Por unanimidade de votos, foi negado provimento ao Recurso de Ofício, mantendo a decisão recorrida, conseqüentemente, pelo não provimento.

EMENTA APROVADA

ACÓRDÃO N°.2304/2019

"ITBIM - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO".

FCCN em 17 de janeiro de 2019

Documento assinado em 28/01/2019 16:23:23 por PAULO CESAR SOARES GOMES

TRIBUTOS / MAT: 2326833

PROCNIT
Processo: 030/0011639/2018
Fiscal DE

Nº do documento:	00026/2019	Tipo do documento:	DESPACHO
Descrição:	OFICIO DA DECISÃO		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	26/01/2019 00:17:23		
Código de Autenticação:	5DBE500F8CC9F479-8		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCCN - PAULO GOMES

RECURSO: - 030011639/2018 SR.BRUNO DA FONSECA TEBALDI

RECURSO DE OFÍCIO

MATÉRIA: - ITBIM - REVISÃO DE LANÇAMENTO

Senhor secretário,

A conclusão deste Colegiado, por unanimidade de votos, foi no sentido de negar provimento ao Recurso de Ofício, mantendo a decisão recorrida, conseqüentemente, recurso de ofício não provido.

Face ao exposto, submetemos a apreciação de Vossa Senhoria, nos termos do art. 86, inc. II da Lei 3368/2018.

FCCN, em 17 de janeiro de 2019

Documento assinado em 28/01/2019 16:23:24 por PAULO CESAR SOARES GOMES

TRIBUTOS / MAT: 2326833

PROCNIT
Processo: 030/0011639/2018
Fiscal DE

Nº do documento:	00004/2019	Tipo do documento:	ACÓRDÃO
Descrição:	PUBLICAR ACORDÃO		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	28/01/2019 21:52:32		
Código de Autenticação:	0A5FE5F47B428BBC-9		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - SECRETARIA - OUTROS

Ao

FCAD,

Senhora Coordenadora,

Face o disposto no art. 20, nº. XXX e art. 107 do Decreto nº. 9735/05 (Regime Interno do Conselho de Contribuintes) solicito a publicação em Diário Oficial do Acórdão abaixo:

"Acórdão nº 2304/2019: - ITBIM - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO."

FCCN em 28 de janeiro de 2019.

Documento assinado em 28/01/2019 21:52:49 por NILCEIA DE SOUZA DUARTE - OFICIAL FAZENDÁRIO / MAT: 2265148

Publicado D.O. de 01/02/19
em 01/02/19

FCAD

MLHSFarias

Maria Lucia H. S. Farias
Matrícula 239.121-0**COMISSÃO DE PROCESSO ADMINISTRATIVO DISCIPLINAR**
PROCESSO Nº 020/003712/2018 - PORTARIA Nº 380/2018**EDITAL DE CITAÇÃO**

CITADO (A): SIRLENE RIBEIRO ALVES, Professora II, Matrícula nº 1.1234.350-7
ASSUNTO: apresentar defesa por estar incurso(a) em tese no artigo 195, XIII, da Lei nº 531/85; **PRAZO:** 20 (vinte) dias, a contar da última publicação, que se fará durante 08 (oito) dias, ciente de que a ausência de manifestação implicará REVELIA e seus efeitos; **FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** Artº 241 § 2º e § 4º; c/c com artº 247, todos da Lei nº 531/85; **VISTA DOS AUTOS:** sala da COPAD, Rua Visconde de Sepetiba, nº 987, 5º - andar (CAN); **HORÁRIO:** 9:00 horas às 18:30 horas.

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**Despacho do Presidente do FCCN**

30/9886/18: CARLOS EDUARDO COSTA DE MENEZES SILVA.
"ACÓRDÃO Nº 2300/2019: - ITBIM - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO."
30/11639/18: BRUNO DA FONSECA TEBALDI.
"ACÓRDÃO Nº 2304/2019: - ITBIM - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO."
30/10077/18: JOAO CARLOS MOREIRA RODRIGUES.
"ACÓRDÃO Nº 2305/2019: - ITBIM - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO."
30/17282/18: CRISTINA MARIA VELLOZO D WEICHERT.
"ACÓRDÃO Nº 2307/2019: - ITBIM - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO."
30/17145/18: ALEXANDRE HENRIQUE DE ARAUJO SOUZA.
"ACÓRDÃO Nº 2308/2019: - ITBIM - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO."

SECRETARIA MUNICIPAL DE ORDEM PÚBLICA**PREGÃO PRESENCIAL Nº 001/2019**
HOMOLOGAÇÃO**CORRIGENDA**

Onde se lê: "Homologo o resultado do procedimento licitatório, na modalidade PREGÃO PRESENCIAL nº 001/2019,, adjudicando os serviços às empresas: I MARINS LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA - CNPJ nº 42.547.703/0001-84"

Leia-se: "Homologo o resultado do procedimento licitatório, na modalidade PREGÃO PRESENCIAL nº 001/2019,, adjudicando os serviços às empresas: I MARIZ LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA - CNPJ nº 42.547.703/0001-84"

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, RECURSOS HÍDRICOS E SUSTENTABILIDADE - SMARHS

"AUTO DE INFRAÇÃO SMARHS Nº 0004: - DATA: 10/08/2018; EMPRESA: CHEIRO MINEIRO RESTAURANTE LTDA ME; CNPJ: 01.613.776/0001-40; PROCESSO ADMINISTRATIVO: 250/000288/2018; NOTA: DEFERIDO DILAÇÃO DE PRAZO E DEVIDO AO NÃO CUMPRIMENTO E A NÃO A INTERPOSIÇÃO DE RECURSO, CONTAR-SE-Á, A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO, O PRAZO DE 30 DIAS PARA PAGAMENTO AMIGÁVEL DO CRÉDITO. ESGOTADO O PRAZO, O PROCESSO SERÁ ENCAMINHADO À SMF PARA INSCRIÇÃO DO DÉBITO EM DÍVIDA ATIVA."

"AUTO DE INFRAÇÃO SMARHS Nº 1305: - DATA: 11/02/2015; EMPRESA: JFE 50 Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA; CNPJ: 15.538.987/0001-70; PROCESSO ADMINISTRATIVO: 250/002016/2013; NOTA: NÃO CUMPRIMENTO DE NOTIFICAÇÃO REQUISITANDO LICENÇAS AMBIENTAIS PARA A CONSTRUÇÃO NA ESTRADA LEOPOLDO FRÓES, 615, LEI 2602, ART. 235, INC XI. ESTE AUTO DEVERÁ SER PAGO NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, SOB PENA DE COBRANÇA POR VIA JUDICIAL, INDEPENDENTE DE QUALQUER OUTRA NOTIFICAÇÃO. O CONTRIBUINTE DISPÕE DO PRAZO 20 (VINTE) DIAS PARA RECORRER JUNTO À SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, RECURSO HÍDRICOS E SUSTENTABILIDADE (SMARHS).

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE**Atos do Secretário****PORTARIA SMU Nº 001/2019**

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE, no uso de suas atribuições legais:

RESOLVE:

Art. 1º - Designar os servidores Luiz Alberto Paim Vieira, matrícula 227490-0, representando a Fiscalização de Posturas, e Jorge Octávio Gigante, matrícula 235.169-0, representando a Fiscalização de Obras, para a composição da COMISSÃO DE VISTORIA ADMINISTRATIVA nos termos dos artigos 483 e

seguintes da Lei 2624/08, para a elaboração de laudo de vistoria referente a construções irregulares na Rua Celso Kelly com Rua Orestes Barboza, Piratininga, Niterói, conforme apurado no processo administrativo 130/000338/2018.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor a contar da data de publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PORTARIA SMU Nº 002/2019

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE, no uso de suas atribuições legais:

RESOLVE:

Art. 1º - Designar os servidores Luiz Alberto Paim Vieira, matrícula 227490-0, representando a Fiscalização de Posturas, e Jorge Octávio Gigante, matrícula 235.169-0, representando a Fiscalização de Obras, para a composição da COMISSÃO DE VISTORIA ADMINISTRATIVA nos termos dos artigos 483 e seguintes da Lei 2624/08, para a elaboração de laudo de vistoria referente a ocupação irregular pelo estabelecimento Bar dos Torcedores localizado na Rua Antônio Leonardo Kalle, Fátima, Niterói, conforme apurado no processo administrativo 130/002352/2018.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor a contar da data de publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
Rua da Conceição, nº 100/2º andar • Centro • Niterói
Rio de Janeiro - Brasil • CEP 24.020-002



FAZENDA

Processo: 030/011639/2018	Data: 24/05/2018	Rubr.:	Fls.
------------------------------	---------------------	--------	------

DECISÃO

Após análise dos autos, diante do parecer às fls. 30 do Representante fazendário, bem como, ante o decidido pelo Relator às fls. 32/33, seguido de forma unânime pelo Conselho de Contribuinte, mantenho a decisão recorrida por seus próprios fundamentos, **CONHEÇO DO RECURSO DE OFÍCIO E NEGO-LHE PROVIMENTO.**

Niterói, 27 de março de 2019.


Giovanna Guiotti Testa Victor
Secretária Municipal de Fazenda