

Nº do documento:	00048/2018	Tipo do documento:	PARECER
Descrição:	PARECER		
Autor:	2351856 - HELTON FIGUEIRA SANTOS		
Data da criação:	17/12/2018 17:32:50		
Código de Autenticação:	E8B5C007515218FC-4		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

Senhor Presidente e demais membros do Conselho:

Trata-se de RECURSO DE OFÍCIO contra decisão de 1ª instância que deferiu pedido de REVISÃO de lançamento de ITBI relativo a imóvel (Inscrição Municipal nº 101.990-0) situado na Rua Manoel João Gonçalves nº 05, loja 05, Fonseca, Niterói. O valor venal informado foi de R\$ 55.000,00.

No lançamento tributário, a autoridade administrativa discordou do valor apresentado, sendo a Base de Cálculo do tributo obtida mediante arbitramento. Em consequência, foi aquela definida no montante de R\$ 300.000,00.

Inconformado, o contribuinte impugnou o lançamento, solicitando a revisão do valor venal do imóvel. A revisão de lançamento foi efetuada, tendo sido realizada vistoria na unidade, como determina o art. 48, § 2º da lei nº 2.597/08. Com base nas informações ali coletadas, e de nova pesquisa de mercado, chegou-se ao valor médio de R\$ 280.000,00 para um imóvel com idênticas características.

Face à nova decisão, não se manifestou o contribuinte, abrindo mão de apresentar recurso voluntário, pelo que se entende ter concordado com o resultado do julgamento.

Por este motivo, é o parecer pelo conhecimento do recurso de ofício e seu não provimento, mantendo-se o lançamento tributário.

Documento assinado em 17/12/2018 17:32:50 por HELTON FIGUEIRA SANTOS - FISCAL DE
TRIBUTOS / MAT: 2351856

Nº do documento:	00012/2019	Tipo do documento:	DESPACHO
Descrição:	RELATOR		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	13/01/2019 21:02:06		
Código de Autenticação:	B1D934859E4C9B23-3		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCCN - PAULO GOMES

Ao

Conselheiro, Sr. Amauri Luiz de Azevedo para relatar.

FCCN, em 10 de janeiro de 2019

Documento assinado em 22/01/2019 18:37:55 por PAULO CESAR SOARES GOMES - FISCAL DE
TRIBUTOS / MAT: 2326833

Documento assinado em 18/02/2019 12:24:40 por AMAURI LUIZ AZEVEDO - ASSISTENTE
ADMINISTRATIVO / MAT: 11

Nº do documento:	00007/2019	Tipo do documento:	CERTIFICADO
Descrição:	CERTIFICADO DA DECISÃO		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	18/02/2019 13:38:34		
Código de Autenticação:	E31709BD062784DB-3		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SCART - SETOR DE CARTÓRIO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CONSELHO DE CONTRIBUINTES

PROCESSO Nº. 030/009487/2018

DATA: - 12/02/2019

CERTIFICO, em cumprimento ao artigo 38, VIII, do Regimento Interno deste Conselho, aprovado pelo Decreto nº. 9735/05;

1102º SESSÃO

HORA: - 1200

DATA: 12/02/2019

PRESIDENTE: - SR. PAULO CESAR SOARES GOMES

CONSELHEIROS PRESENTES

1. CARLOS MAURO NAYLOR
2. CELIO DE MORAES MARQUES
3. ALCIDIO HAYDT SOUZA
4. DR. EDUARDO SOBRAL TAVARES
5. AMAURI LUIZ DE AZEVEDO
6. MANOEL ALVES JUNIOR
7. PAULINO GONÇALVES MOREIRA LEITE FILHO

Nº do documento:	00001/2019	Tipo do documento:	ACÓRDÃO
Descrição:	ACÓRDÃO 2334/2019		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	18/02/2019 16:11:02		
Código de Autenticação:	9BC03CC03CF261FE-6		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

ATA DA 1102º Sessão Ordinária

DATA: 12/02/2019

DECISÕES PROFERIDAS

Processo 030/009487/2018 - SR. RAFAEL MARCHON BARROS

RECORRENTE: - Fazenda Pública Municipal

RECORRIDO: - A mesma

RELATOR: - Sr. Amauri Luiz de Azevedo

DECISÃO: - Por unanimidade de votos, foi negado provimento ao Recurso de Ofício, mantendo a decisão recorrida, conseqüentemente, pelo improvimento.

EMENTA APROVADA

ACÓRDÃO Nº.2334/2019

"ITBI - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO."

FCCN EM 12 DE FEVEREIRO DE 2019

Documento assinado em 06/03/2019 00:09:27 por PAULO CESAR SOARES GOMES - FISCAL DE
TRIBUTOS / MAT: 2326833

Nº do documento:	00001/2019	Tipo do documento:	OFÍCIO DAS DECISÕES
Descrição:	null		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	18/02/2019 16:50:12		
Código de Autenticação:	9807B9B0A55FC323-7		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

RECURSO: - 030/009487/2018 - SR. RAFAEL MACHON BARROS

RECURSO DE OFÍCIO

MATÉRIA: - ITBIM - REVISÃO DE LANÇAMENTO - MATRICULA 101990-0

Senhor secretário,

Por unanimidade de votos, foi de negar provimento ao Recurso de Ofício, mantendo a decisão recorrida, conseqüentemente, pelo improvimento.

Face ao exposto, submetemos a apreciação de Vossa Senhoria, nos termos do art. 86 da Lei 3368/2018.

FCCN, em 12 de fevereiro de 2019

Documento assinado em 06/03/2019 00:09:28 por PAULO CESAR SOARES GOMES - FISCAL DE TRIBUTOS / MAT: 2326833

Nº do documento:	00001/2019	Tipo do documento:	PUBLICAÇÃO DE ACÓRDÃO
Descrição:	PUBLICAR ACÓRDÃO 2334/2019		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	19/02/2019 11:31:26		
Código de Autenticação:	0A86B0ACAC31E9E5-4		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - SECRETARIA - OUTROS

Ao

FCAD,

Senhora Coordenadora,

Face o disposto no art. 20, nº. XXX e art. 107 do Decreto nº. 9735/05 (Regimento Interno do Conselho de Contribuintes) solicito a publicação em Diário Oficial do Acórdão abaixo:

**“Acórdão nº 2334/2019 - ITBI - RECURSO DE OFÍCIO
-DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO
REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO.”**

FCCN, em 18 de fevereiro de 2019

Documento assinado em 05/03/2019 20:15:11 por NILCEIA DE SOUZA DUARTE - OFICIAL
FAZENDÁRIO / MAT: 2265148

Nº do documento:	00054/2019	Tipo do documento:	DESPACHO
Descrição:	DESPACHO		
Autor:	1982 - FRANCIS ELIAS DA SILVA		
Data da criação:	13/03/2019 09:12:03		
Código de Autenticação:	FB9380583E76BE47-2		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCAD - COORDENAÇÃO GERAL DE APOIO ADMINISTRATIVO

Ao FNPF,

Solicito a juntada do voto do Relator para fins de instrução do processo administrativo.

Documento assinado em 13/03/2019 09:12:10 por FRANCIS ELIAS DA SILVA - ASSISTENTE
ADMINISTRATIVO / MAT: 1982

Nº do documento:	00003/2019	Tipo do documento:	VOTO DO RELATOR
Descrição:	null		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	20/03/2019 10:28:51		
Código de Autenticação:	AF9B79CF9F7FC9EA-6		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - AMAURI LUIZ

PROCESSO: - 030/009487/2018
REQUERENTE: - SR. RAFAEL MARCHON BARROS
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 101990-0
REVISÃO DE LANÇAMENTO ITBIM

**EMENTA: - ITBIM – RECURSO DE OFÍCIO – DECISÃO QUE
REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM
BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA
ADMINISTRAÇÃO – IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO.**

Senhor Presidente, e demais Conselheiros.

Trata-se de Recurso de Ofício, em decorrência do acolhimento do pedido de revisão do valor do ITBIM do imóvel sito na Rua Manoel João Gonçalves, nº. 05/05, Fonseca, Niterói/RJ, averbado nesta Secretaria sob o nº. 101.990-0.

No caso concreto, decidiu-se a autoridade utilizar-se do arbitramento, tendo em vista que o valor declarado na negociação divergia daquele considerado normal no mercado. Assim, chegou-se ao valor venal de R\$ 300.000,00, que foi contestado pelo contribuinte.

A revisão de lançamento foi efetuada tendo sido realizada vistoria no imóvel, como determina o art. 48, § 2º da Lei 2597/08.

Diante das informações coletadas e de nova pesquisa de mercado, chegou-se ao valor médio de R\$ 280.000,00 para um imóvel com idênticas características.

O Contribuinte não recorreu da decisão de Primeira Instância, conformando-se com o valor apresentado pela Administração, com o pagamento da guia emitida por esta Secretaria no valor de R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais).

Nestes termos, em consonância com o parecer da Representação Fazendária, é o voto para negar provimento ao Recurso de Ofício, mantendo-se a decisão recorrida.

FCCN, em 17 de janeiro de 2019.

AMAURI LUIZ DE AZEVEDO

Documento assinado em 10/05/2019 11:40:00 por AMAURI LUIZ AZEVEDO - ASSISTENTE ADMINISTRATIVO / MAT: 11

Nº do documento:	00002/2019	Tipo do documento:	TERMO DE DESENTRANHAMENTO
Descrição:	TERMO DE DESENTRANHAMENTO DO DOCUMENTO: DESPACHO Nº 00068/2019 - (FCAD)		
Autor:	2431990 - VITOR FERREIRA FIGUEIRA		
Data da criação:	26/04/2019 10:44:38		
Código de Autenticação:	5F7C4B54B27ABBEBF-0		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCAD - COORDENAÇÃO GERAL DE APOIO ADMINISTRATIVO

Termo de desentranhamento DESPACHO nº 00068/2019
Motivo: Erro.

Nº do documento:	00079/2019	Tipo do documento:	DESPACHO
Descrição:	À FNPF		
Autor:	2431990 - VITOR FERREIRA FIGUEIRA		
Data da criação:	26/04/2019 10:45:30		
Código de Autenticação:	4EBBB2E7FA8CFB68-0		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCAD - COORDENAÇÃO GERAL DE APOIO ADMINISTRATIVO

À FNPF,

Em devolução, para assinatura eletrônica do arquivo nº 16 para fins de validação do documento.

FCAD.

Documento assinado em 26/04/2019 10:45:30 por VITOR FERREIRA FIGUEIRA - AGENTE ADMINISTRATIVO / MAT: 2431990

Nº do documento:	00034/2019	Tipo do documento:	DESPACHO
Descrição:	null		
Autor:	11 - AMAURI LUIZ AZEVEDO		
Data da criação:	10/05/2019 11:42:54		
Código de Autenticação:	A58316C8DA6B63BF-5		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

Ao

FCAD,

Senhora Diretora,

Em devolução com o documento do arquivo 16 assinado por este Conselheiro/Relator.

Em 10 de maio de 2019

Documento assinado em 10/05/2019 11:42:54 por AMAURI LUIZ AZEVEDO - ASSISTENTE
ADMINISTRATIVO / MAT: 11