



PREFEITURA DE
niterói

FAZENDA

TEMPO DE AVANÇAR

Processo nº 9900023641/2026	Data 03/03/2026	Rubrica	Fls.
--------------------------------	--------------------	---------	------

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 170/2006, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE NITERÓI, ATRAVÉS SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA, E ARCOS DOURADOS COMÉRCIO DE ALIMENTO LTDA. QUE TEM POR OBJETO A PRORROGAÇÃO DO PRAZO CONTRATUAL, NA FORMA ABAIXO:

O **MUNICIPIO DE NITERÓI**, através da Secretaria Municipal de Fazenda, inscrito no CNPJ sob o nº 28.521.748/0001-59, com sede situada na Rua da Conceição, 100, doravante denominado **CEDENTE**, neste ato representado pelo Ilmo. Secretário Municipal de Fazenda, Sr. Cesar Augusto Barbiero, portador da matrícula funcional nº. 1.247.498-0, e a empresa Arcos Dourados Comércio de Alimentos Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o 42.591.651/0001-43, situada na Alameda Amazonas, 253, Alphaville, Barueri, SP, daqui por diante denominada **CONCESSIONÁRIA**, representada neste ato por Alessandro Parada Thiry, portador do RG 90.510.272 – IFP/RJ e CPF [REDACTED], administrador de empresas e endereço comercial na Alameda Amazonas, 253, Alphaville, Barueri, SP e Boris Gris, brasileiro, divorciado, advogado, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 8.745.305 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº [REDACTED], com domicílio profissional na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Amazonas, nº 253, Alphaville Industrial, CEP 06454-070, resolvem celebrar o **2º. TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA A CONCESSÃO ONEROSA DE USO DE BEM PÚBLICO nº 170/2006**, que se regerá pelas

Rubrica DS
CHF apt

Rubrica DS
CLB Acd - LEG

DS
RLT



normas federais, estaduais e municipais pertinentes e pelas cláusulas e condições seguintes além do disposto no contrato original:

CLÁUSULA PRIMEIRA (Do Objeto): Constitui objeto deste 2º. Termo Aditivo a prorrogação do prazo de vigência do CONTRATO DE CONCESSÃO ONEROSA Nº 170/2006, de bem imóvel de domínio do município de Niterói, localizada na faixa de terreno com 3,55 m de testada para Avenida Presidente Roosevelt, com área total de 367,92 m², contiguo as instalações do distrito de limpeza da companhia de limpeza de Niterói, situado na Avenida Presidente Roosevelt no. 2, no Bairro do São Francisco, Niterói, onde ocorre o acesso ao *drive thru*.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: para a exploração comercial da área serão obrigatoriamente observadas todas as normas legais pertinentes, sejam federais, estaduais e em especial a legislação municipal. Eventuais projetos de exploração comercial da área terão que obedecer rigorosamente aos critérios urbanísticos próprios do bairro de São Francisco e sua aprovação dependerá de pareceres técnicos favoráveis ao seu funcionamento pelos órgãos técnicos da prefeitura.

PARÁGRAFO SEGUNDO: a CESSIONÁRIA fica obrigada a manter, conservar o bem, arcando com todas as despesas decorrentes do uso do imóvel objeto deste termo, devendo devolvê-lo em perfeito estado de conservação. Fica afastada qualquer indenização pelas benfeitorias nele realizadas e barra ou direito de retenção o qual renuncia expressamente neste ato.

CLÁUSULA SEGUNDA (Da Prorrogação do Prazo): Pelo presente instrumento fica prorrogado o prazo de vigência do contrato por mais 12 (doze) meses, dando-se ao contrato o prazo total de 21(vinte e um) anos.



PARÁGRAFO PRIMEIRO: o imóvel poderá ser alienado a qualquer tempo pelo cedente desde que notifique previamente o cessionário no prazo de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA TERCEIRA (da Fundamentação Legal) – O presente Termo Aditivo fundamenta-se nas disposições da Lei Orgânica do Município de Niterói, da Lei Municipal nº 925/1991, do Contrato de Concessão Onerosa nº 170/2006, bem como nos elementos constantes dos Processos Administrativos nº 010/0065/2006 e nº 9900023641/2026, que integram a motivação e o suporte jurídico da presente avença.

CLÁUSULA QUARTA (Da Intransmissibilidade) - O Presente contrato é intransmissível a qualquer título.

PARÁGRAFO ÚNICO - havendo o desinteresse da CEDENTE em prosseguir com um CONTRATO DE CONCESSÃO, a qualquer tempo, este ficará automaticamente rescindido, não tendo a CESSIONÁRIA direito indenizatório.

CLÁUSULA QUINTA (Dos Encargos E Tributos) - todos os encargos civis, administrativos e tributários, sejam de natureza federal, estadual ou municipal, que incidam ou venham incidir sobre o imóvel ou suas rendas, serão de única e exclusiva competência da cessionária.

CLÁUSULA SEXTA (Da Resolução) – findo o prazo da prorrogação ou ocorrendo a rescisão do Contrato, por inadimplência da CESSIONÁRIA, antes do prazo previsto, o imóvel retornará a posse do MUNICÍPIO DE NITERÓI, ficando a CESSIONÁRIA obrigada a entregar o imóvel nas condições em que recebeu.



CLÁUSULA SÉTIMA (Da outorga): A CONCESSIONÁRIA continuará a pagar mensalmente ao CEDENTE, até o 5º.(quinto) dia útil do mês subsequente, mediante guia de recolhimento gerada pelo Município ou boleto bancário expedido por instituição financeira contratada pelo Município para este fim, no valor de R\$ 38.798,11(trinta e oito mil, setecentos e noventa e oito reais e onze centavos), sendo reajustado em 01 de agosto de 2026 pelo IGP-M – Índice Geral de Preços do Mercado até o fim do período estabelecido neste Termo Aditivo.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Por eventuais atrasos ocorrido no recolhimento ao CEDENTE, a CONCESSIONÁRIA pagará a seguinte compensação financeira: será acrescido ao valor principal, o IPCA, calculado *pro rata die*, além de multa moratória de 2% (dois por cento) ao mês.

PARÁGRAFO SEGUNDO: caso a cessionária deixe de realizar o pagamento do valor prescrito acima ao CEDENTE por um período superior a 3(três) meses, o presente TERMO será automaticamente rescindido sem que caiba qualquer direito indenizatório a CESSIONÁRIA.

CLÁUSULA OITAVA (Da Rescisão) - Além dos motivos enumerados anteriormente dar-se a rescisão do contrato pelos seguintes fatos: a) relevante interesse do município; b) descumprimento pela CESSIONÁRIA de condição da cláusula resolutiva; c) descumprimento de normas de segurança, bem como legislações aplicáveis; d) decretação de falência ou estado de insolvência civil da CESSIONÁRIA; e) consensual, por acordo celebrado entre as partes e reduzido a Termo; f) judicial nos termos da legislação processual.



CLÁUSULA NONA (Ratificação): As partes contratantes ratificam as demais cláusulas e condições estabelecidas pelo instrumento contratual original, firmado entre as partes, qual seja, o Contrato de Concessão Oneroso 170/2006, as quais não são alteradas pelo presente Termo Aditivo.

CLÁUSULA DÉCIMA (Publicação e vigência): Após a assinatura do presente Termo Aditivo deverá seu extrato ser publicado, dentro do prazo de 20 (vinte) dias, no veículo de publicação dos atos oficiais do Município, correndo os encargos por conta do CONCEDENTE, devendo ser encaminhada ao Tribunal de Contas do Estado, para conhecimento, cópia autenticada do contrato, na forma e no prazo determinado por este.

30/7/2026

Niterói, ____ de _____ de 2026.

Assinado por:

Cesar Augusto Barbiero

046FE2208234458...

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
CESAR AUGUSTO BARBIERO

DocuSigned by:

Alessandro Parada Thiry

145764D6E47A4F7...

ARCOS DOURADOS COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA
ALESSANDRO PARADA THIRY
BORIS GRIS

Assinado por:

Cinthian Herenio Funke

AECA2017146146A...

TESTEMUNHA 1

DocuSigned by:

RICARDO LUIS TOMBA

5EF8BB0B4075434...

TESTEMUNHA 2

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 7A0AA89D-2709-82AA-83A0-3AA4EC345DA5

Assunto: RESTAURANTE SFR - SAO FRANCISCO

Envelope fonte:

Documentar páginas: 5

Certificar páginas: 5

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Enviado

Remetente do envelope:

Cinthian Herenio Funke

Al. Amazonas 253

, 06454-070

Cinthian.Herenio@br.mcd.com

Endereço IP: 177.32.0.245

Rastreamento de registros

Status: Original

30/07/2026 07:57:41

Portador: Cinthian Herenio Funke

Cinthian.Herenio@br.mcd.com

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Cinthian Herenio Funke

Cinthian.Herenio@br.mcd.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)**Assinatura**

Assinado por:

Cinthian Herenio Funke

AECA2017146146A...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.32.0.245

Registro de hora e data

Enviado: 30/07/2026 08:02:16

Visualizado: 30/07/2026 08:02:25

Assinado: 30/07/2026 08:02:43

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Alessandro Parada Thiry

Alessandro.Thiry@br.mcd.com

Dir Desenvolvimento

Arcos dourados

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DocuSigned by:

Alessandro Parada Thiry

145764D6E47A4F7...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.1.56.242

Assinado com o uso do celular

Enviado: 30/07/2026 08:02:45

Reenviado: 30/07/2026 08:03:03

Visualizado: 30/07/2026 10:49:19

Assinado: 30/07/2026 10:49:29

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 30/07/2026 10:49:19

ID: df6ad5f1-b39d-4d8c-ada7-a14337cc0f83

Cesar Augusto Barbiero

Gabinete@fazenda.niteroi.rj.gov.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

Rubrica

CA

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.187.119.50

Enviado: 30/07/2026 08:02:45

Reenviado: 30/07/2026 08:03:04

Visualizado: 30/07/2026 09:36:05

Assinado: 30/07/2026 11:58:51

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 30/07/2026 09:36:05

ID: 470a3e70-db4b-4669-a4ea-9b90ca405846

RICARDO LUIS TOMBA

ricardo.tomba@br.mcd.com

ARCOS DOURADOS COMERCIO DE ALIMENTOS

LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DocuSigned by:

RICARDO LUIS TOMBA

5EF8BB0B4075434...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.47.249.1

Enviado: 30/07/2026 08:02:45

Reenviado: 30/07/2026 08:03:04

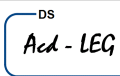
Visualizado: 30/07/2026 09:04:02

Assinado: 30/07/2026 09:06:08

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 29/06/2022 11:02:10

ID: c29d8791-c394-43a0-ab12-c2f242eeb727

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Bruna Accioli Correia Bruna.Correia@br.mcd.com ARCOS DOURADOS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 189.33.65.21	Enviado: 30/07/2026 11:58:53 Reenviado: 30/07/2026 14:08:29 Visualizado: 30/07/2026 14:16:06 Assinado: 30/07/2026 14:16:36

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 29/06/2022 15:05:28
ID: 494551e4-d15e-4be4-a82e-523f84a5dd36

Cesar Augusto Barbiero
Gabinete@fazenda.niteroi.rj.gov.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:

046FE2208234458...
Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 200.187.119.50

Enviado: 30/07/2026 14:08:20
Reenviado: 30/07/2026 14:08:29
Visualizado: 30/07/2026 14:31:53
Assinado: 30/07/2026 14:32:31

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 30/07/2026 14:31:53
ID: 533ffb46-b6da-4a84-9227-6fa544baf9df

Boris Gris
boris.gris@br.mcd.com
diretor jurídico
ARCOS DOURADOS COMERCIO DE ALIMENTOS
LTDA
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Enviado: 30/07/2026 14:32:33

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 19/05/2022 12:02:24
ID: a48cf3db-0caa-4375-9d9f-0ff7e0f06cb4

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	30/07/2026 08:02:16
Envelope atualizado	Segurança verificada	30/07/2026 14:08:19
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Arcos Dourados Comercio de Alimentos SA - (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Arcos Dourados Comercio de Alimentos SA -:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: giovana.longuino@br.mcd.com

To advise Arcos Dourados Comercio de Alimentos SA - of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at giovana.longuino@br.mcd.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Arcos Dourados Comercio de Alimentos SA -

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to giovana.longuino@br.mcd.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Arcos Dourados Comercio de Alimentos SA -

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to giovana.longuino@br.mcd.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Arcos Dourados Comercio de Alimentos SA - as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Arcos Dourados Comercio de Alimentos SA - during the course of your relationship with Arcos Dourados Comercio de Alimentos SA -

.